

Тема: Продвижение недвижимости бизнес-класса в digital



Определимся с терминами

КВАРТИРЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

890 400 руб. (-6,3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

453 560 руб. (+0,6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

232 100 руб. (+0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

144 470 руб. (-1,2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

148 580 руб. (+0,4%)*

На 1ый квартал 2016го года

АПАРТАМЕНТЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

731 120 руб. (+7,6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

227 270 руб. (+2,5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

138 500 руб. (+0,4%)*

по данным департамента консалтинга БЕСТ НОВОСТРОЙ

Элитная недвижимость

Основные показатели. Динамика

	Квартиры	Изменение за полугодие*	Изменение за год**	Апартаменты	Изменение за полугодие*	Изменение за год**
Предложение						
Средневзвешенная цена, тыс. руб./м ² (\$/м ²)	902 (14 030)	-10% (+2%)	-5% (-18%)	851 (13 240)	-5% (+8%)	-5% (-18%)
Средняя площадь, м ²	171,8	+4%	+9%	123,5	-3%	-2%
Средняя стоимость, млн руб. (\$ млн)	155 (2,4)	-6% (+6%)	+4% (-10%)	105 (1,6)	-8% (+4%)	-7% (-20%)
Спрос						
Средневзвешенная цена, тыс. руб./м ² (\$/м ²)	831 (11 535)	-18% (-26%)	-0% (-21%)	785 (11 590)	+14% (9%)	+8% (-11%)
Средняя площадь, м ²	136,5	-6%	+11%	129,7	+8%	+17%
Средняя стоимость, млн руб. (\$ млн)	113 (1,6)	-23% (-30%)	-11% (-30%)	102 (1,5)	+23% (+17%)	+26% (+4%)

* I полугодие 2016 г. / II полугодие 2015 г.

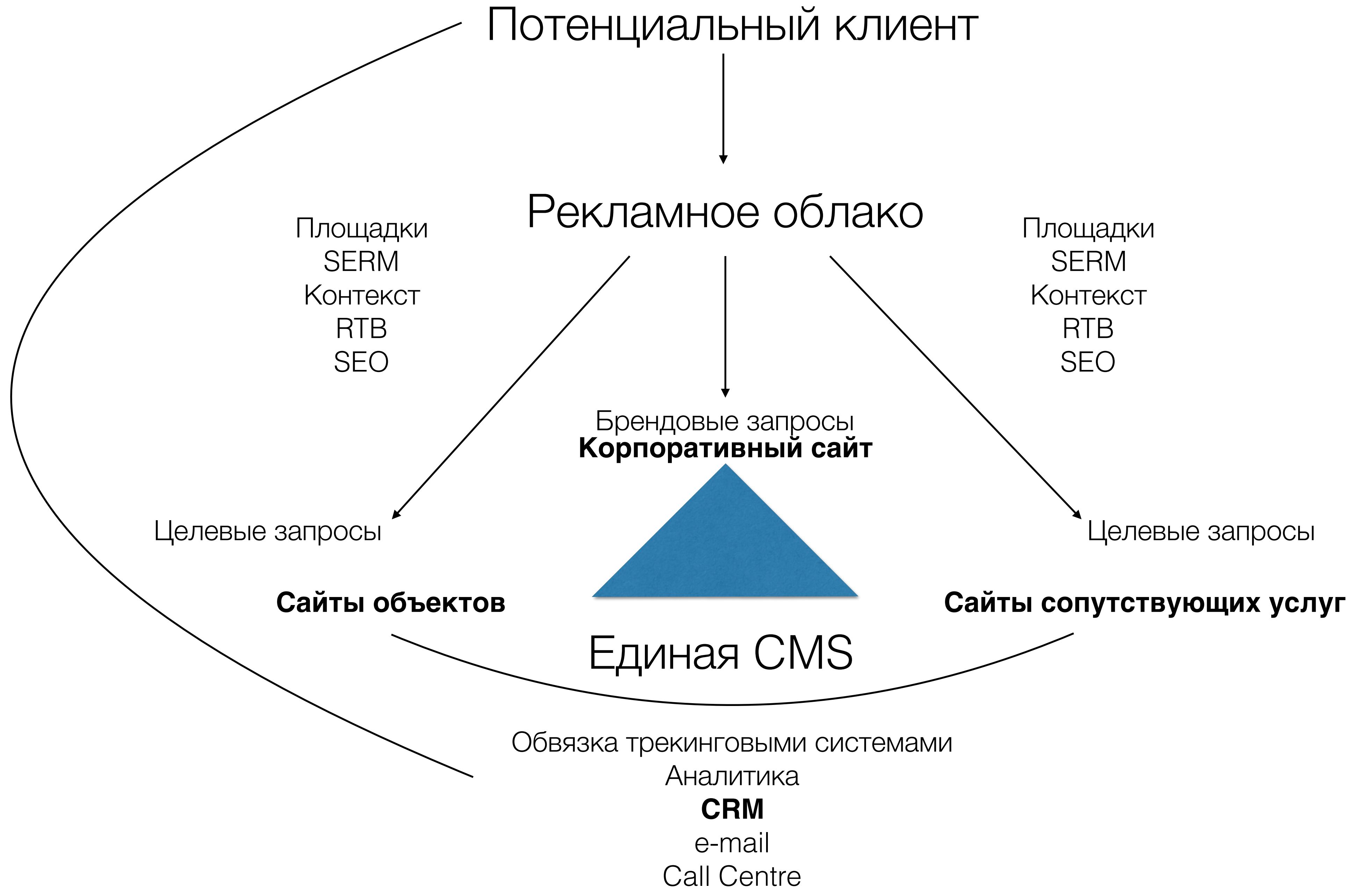
** I полугодие 2016 г. / I полугодие 2015 г.

Источник: Knight Frank Research, 2016

Апартаменты - бизнес инструмент

**Условия доходных программ проектов с инвестиционной составляющей
(выставленных на продажу) на конец 1 кв. 2016 г.**

Объект	Типы апартаментов для сдачи	Мин. площадь апартаментов для сдачи	Цена Руб./ 1 кв.м	Средняя стоимость долгосрочной аренды, руб./мес.	Годовая доходность для собственника	Сервисные услуги (техническое обслуживание и эксплуатация)	
						Стоимость сервисных услуг	Перечень сервисных услуг
Y'es	студия	30 кв. м	179 300	40 000	10%	85 руб./кв.м/мес	<ul style="list-style-type: none"> обслуживание инженерных систем.
Орехово	студия	30 кв. м	196 000	40 000	10 %	н/д	<ul style="list-style-type: none"> гостиничный сервис
Ландыши	стандарт	40 кв. м	151 000	40 000	8,2*%	н/д	<ul style="list-style-type: none"> круглосуточный ресепшен
Сады Пекина	стандарт	62 кв.м	540 000	250 000	7%	н/д	<ul style="list-style-type: none"> гостиничный сервис
IQ-квартал	стандарт	61 кв.м.	500 000	300 000	6%	н/д	<ul style="list-style-type: none"> гостиничный сервис
*Прогнозируемые показатели							



Входящие

Навигационные банеры

Площадки

Контекст

Форумы

SMS рассылки

Обработка

CallTouch

Метрики

Отдел продаж

Welcome

to

<http://qb.digital/realty/>